

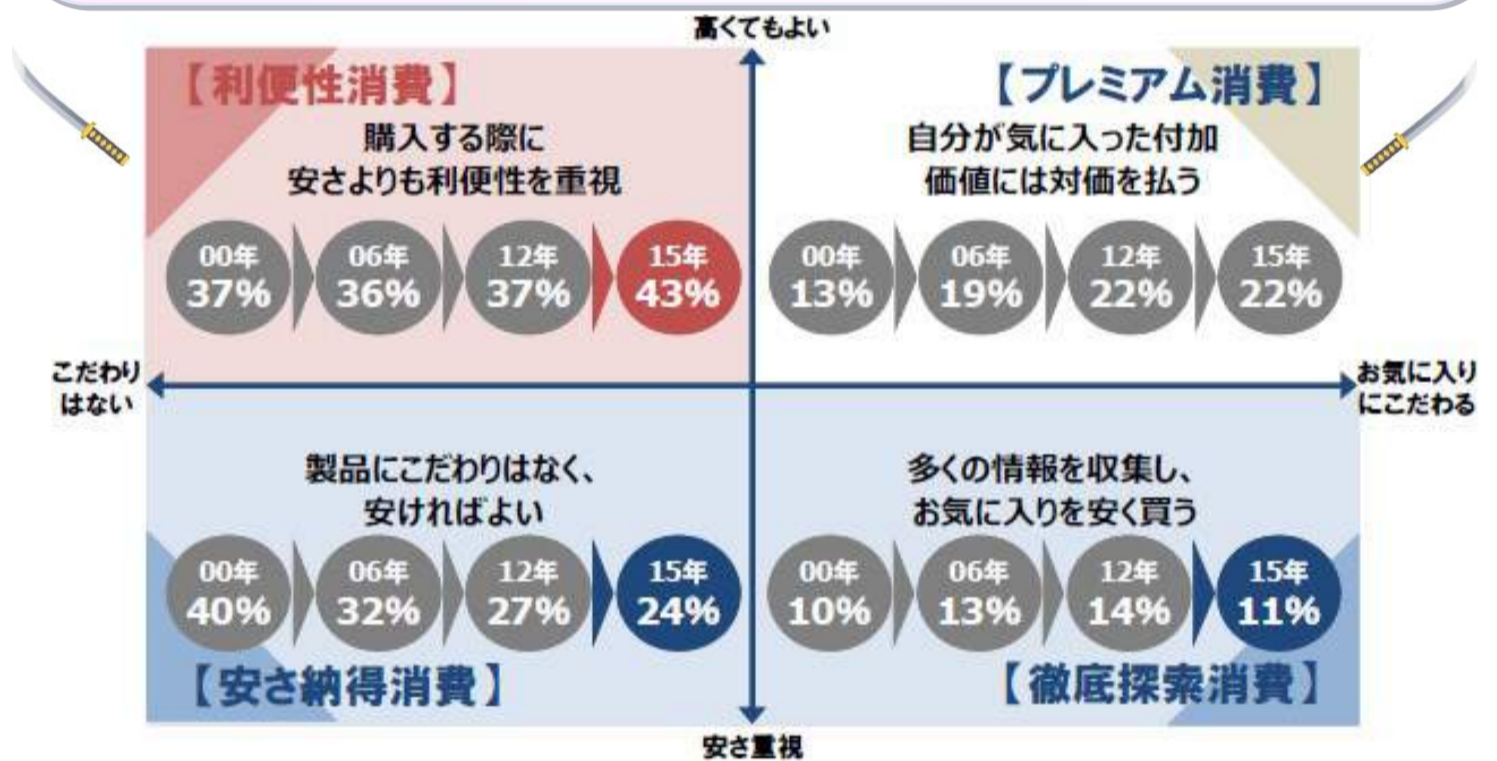


二刀流リフォーム



年度末の締めくくりとして、また、来月に迎える新年度に備えるべく、今回も二刀流の第三弾をお送りいたします。

野村総合研究所の調べから、「プレミアム消費」と「安さ納得消費」の割合が、年を追うごとに前者が増加し、後者が減少していることが分かります。下図を参考に、“安さ”と“プレミアム”を追うのではなく、“利便性”と“プレミアム”の二刀流で迫るのが王道といえるのではないのでしょうか！？



利便性消費をターゲットとしたリフォームとは

地の利をいたした営業スタイルで、床の貼り替えではなく、「吸着フローリング」などの上貼り方式で行い、壁を壊さないアウトセット建具・カットフリードアを用いて工期短縮と工事代の節約に繋げるリフォームです。「かんたんリモデル」のカタログを御活用ください。

アウトセット

今あるドア枠にかぶせるように、新しいドアをつけるだけのかんたん施工。壁やドア枠を壊すことなく、見違えるお部屋にリフォームできます。デザインも豊富だからLDKや寝室などにおススメ。



カットフリー

その場でぴったりサイズにカットできるから、事前採寸が不要です。今ある枠にはめるので、お部屋の広さはそのままから、トイレや洗面室などにおススメ。



吸着フローリング

取り付け方法 ▶ 釘・接着剤いらずで、静かに素早く簡単施工！

- 1 取り付ける床部分のホコリやゴミをきれいに取り除いてください。
- 2 どのように取り付けをするか位置を決めてください。
- 3 本製品の裏面の透明フィルムをはがしてください。
- 4 取り付ける部分に上から置き、手で全体を押さえてください。(白色の吸着面を下)
- 5 本製品をカットする場合
裏側(柄がある面) カッターで2~3回
裏側(白色の面) 同様にカッターで2~3回
パキッと折る

ハイライト

- 消費動向の変化
- お気に入りに対価を払う
- 安ければ売れない？
- コンビニ感覚で勝負
- 導入はインテリアイメージから
- プレミアム感をどう出すか
- 『収納』がカギ

Web サイトもご覧ください
<http://www.daiken.jp/>



大建工業株式会社

〒530-8210
 大阪市北区堂島1-6-20堂島アバンザ22F
 TEL:06-6452-6374
 FAX:06-6452-6079

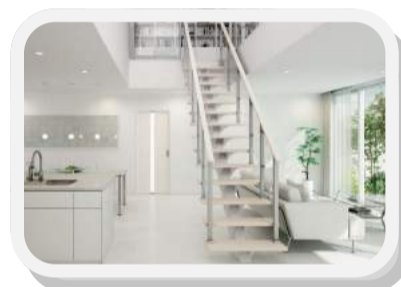
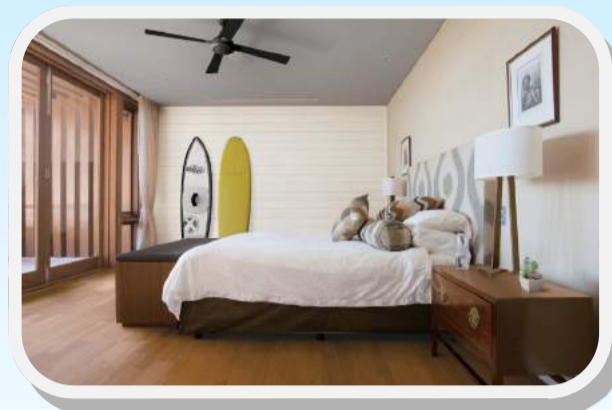


「プレミアム消費」の傾向と対策

「プレミアム消費」とは、自分のお気に入りにこだわり、プレミアム（付加価値）に対してはしっかりと対価を払うという消費スタイルです。

余暇はホームシアターで好みの映像を楽しんだり、楽器の練習をしてみたい…。自慢のキッチンでホームパーティーをしてみたい。すこやかな環境で育児に励みたいなどなど、各人のこだわりのテーマに合わせた提案ができるよう視野を広く持つことが重要になってきます。

また、こだわりを持った方々は内装の仕上げ、インテリアにもこだわりがあるので、仕上がりイメージについては入念な打合せがポイントとなります。**インテリアイメージブック**を御活用ください。



何にこだわるか、インテリアイメージから始めてみよう。

お施主様の趣味やライフスタイル、好みやこだわりに合わせて提案ができれば、スムーズにことが運ぶとはいえ、多様な趣味・嗜好をつかむことは難しいことだと思われま。上段でご紹介したインテリアイメージブックを活用し、ショールームなどで現物を確認しながら進めていくのが定石といえます。色合いやイメージだけでもフィットできれば、素材感での演出や、調湿、消臭、吸音などの付加機能でプレミアム感を出しやすくなります。



ポイントは

- ◆ 壁の一部に**アクセント**
- ◆ **収納システム**の組み合わせ！

何で『プレミアム』感を出すのか考えてみよう。

嗜好や好み、こだわりに関しては十人十色でツボを押さえるためには、十分にお施主様の話を聞く必要があります。好きなことは饒舌に話してくれるものなので、できるだけお客様にはなしてもらうことがコツです。

以下に、プレミアム感を出すためのポイントを紹介いたします。

- ◆ **音** : 迫力のある映像や美しい音を楽しむためには**残響音のコントロール**が必要となります。また、外部に漏らさない**防音性能**も必要となります。
- ◆ **家族・ペット** : 高齢者や子どもへの配慮。ペットのニオイ、抜け毛対策など、みんなが**安全で快適**に過ごせる工夫。
- ◆ **空気環境** : 高性能な住宅ほど湿気の行き場が無くなりカビやダニの発生がおこりやすくなります。また、乾燥しすぎるとお肌へ悪影響を及ぼします。**調湿性能**を持たせることで、健やかで健康的な室内環境が整います。また、悪臭を取り除いてくれます。
- ◆ **趣味・コレクション** : 趣味の道具、書物等は**十分な収納スペースの確保**がポイントとなります。

