



「ビジネスチャンス」  
(2024年10月22日発行・  
2024年12月号)より

2025 10/2 木

ハウストウ 大泉緑地

OPEN!!

オープン記念  
ご売却・ご購入  
相談キャンペーン

10/4土・5日  
10:00▶18:00

家・不動産の **売** **買** はおまかせください!

相談無料 秘密厳守

不動産のことなら  
“なんでも”  
ご相談ください!



ハウストウ  
マスコットキャラクター  
DOくん



大阪市御堂筋線  
「新金岡」駅 徒歩20分  
現金問屋ダイコク  
1Fです!

駐車場  
15台  
完備

府道192号沿い「大泉緑地」北側すぐそば!



戸建 マンション 土地

ハウストウなら  
**売却** も! **購入** も!

あなたに“ピッタリ”なご提案!  
全国720店舗超のネットワークで  
全力サポートいたします!

見る  
だけ  
OK!

みなさまのご来店、  
心よりお待ちしております!

聞く  
だけ  
OK!



HOUSEDO

ハウストウ 大泉緑地

全国ネットワーク721店舗  
(オープン準備中含む) 2025年8月末現在

株式会社ダイコク  
ハウストウ加盟店は全て独立経営です。

通話料 無料 0120-822-103

HP: <https://oizumiryokuchi-housedo.com>  
Mail: [housedo.oizumi@daikokugroup.co.jp](mailto:housedo.oizumi@daikokugroup.co.jp)

**裏**面におすすめ物件を  
25件掲載しています!







# おすすめ物件特集

その他未掲載物件は店内にて多数公開中！

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1 堺市</b><br>北区长磐町3丁<br>価格 <b>1,738</b> 万円<br>物件 4378822<br>マン ション 駅歩 13分 HP 掲載<br>シャルマンフジ堺北<br>★五箇荘東小学校 徒歩14分(約1100m)<br>★五箇荘中学校 徒歩28分(約2300m)<br>【交】大阪市御堂筋線「北花田」駅徒歩13分【所】大阪府堺市北区长磐町3丁【専】69.30㎡(壁芯)【バ】10.99㎡【構】RC造6階建1階部分【築】H8年2月築【管】12,800円/月【修】16,290円/月【他】全部委託(不在)〈仲介〉<br>3LDK<br>返済例 借入額 1,738万円 月々 <b>46,668</b> 円 | <b>2 堺市</b><br>北区金岡町<br>価格 <b>1,998</b> 万円<br>物件 4378641<br>マン ション 駅歩 10分 HP 掲載<br>エバーグリーン金岡宅号棟<br>★金岡小学校 徒歩7分(約570m)<br>★金岡南中学校 徒歩14分(約1140m)<br>2LDK<br>返済例 借入額 1,998万円 月々 <b>53,650</b> 円                                                                                    | <b>3 堺市</b><br>北区金岡町<br>価格 <b>2,190</b> 万円<br>物件 4378790<br>マン ション 駅歩 10分 HP 掲載<br>白鷺スカイハイツ<br>★金岡南小学校 徒歩12分(約930m)<br>★金岡南中学校 徒歩13分(約1010m)<br>3LDK<br>返済例 借入額 2,190万円 月々 <b>58,806</b> 円                                                                                 | <b>4 堺市</b><br>北区百舌鳥赤畑町2丁<br>価格 <b>2,198</b> 万円<br>物件 4378668<br>マン ション 駅歩 7分 HP 掲載<br>三国ヶ丘スカイハイツ<br>★百舌鳥小学校 徒歩16分(約1300m)<br>★陵南中学校 徒歩20分(約1640m)<br>2LDK<br>返済例 借入額 2,198万円 月々 <b>59,020</b> 円                                                                                     | <b>5 堺市</b><br>北区金岡町<br>価格 <b>2,298</b> 万円<br>物件 4378705<br>マン ション 駅歩 11分 HP 掲載<br>エバーグリーン金岡四号棟<br>★金岡小学校 徒歩8分(約610m)<br>★金岡南中学校 徒歩13分(約1060m)<br>3LDK<br>返済例 借入額 2,298万円 月々 <b>61,706</b> 円                                                                   |
| <b>6 堺市</b><br>北区金岡町<br>価格 <b>2,690</b> 万円<br>物件 4397973<br>マン ション 駅歩 2分 HP 掲載<br>ディオ・フェルティ白鷺<br>★金岡南小学校 徒歩8分(約670m)<br>★金岡南中学校 徒歩13分(約1010m)<br>3LDK<br>返済例 借入額 2,690万円 月々 <b>72,232</b> 円                                                                                                                                | <b>7 堺市</b><br>北区新金岡町2丁<br>価格 <b>2,780</b> 万円<br>物件 4406403<br>マン ション 駅歩 3分 HP 掲載<br>ア・ディ新金岡<br>★新金岡小学校 徒歩5分(約400m)<br>★金岡北中学校 徒歩5分(約400m)<br>2LDK<br>【交】大阪市御堂筋線「新金岡」駅徒歩3分【所】大阪府堺市北区新金岡町2丁【専】63.4㎡(壁芯)【バ】10.92㎡【構】SRC造15階建5階部分【築】H17年10月築【管】8,290円/月【修】15,560円/月【他】全部委託(不在)〈仲介〉 | <b>8 堺市</b><br>北区百舌鳥梅北町5丁<br>価格 <b>2,798</b> 万円<br>物件 4378731<br>マン ション 駅歩 10分 HP 掲載<br>バルコート・フェルティなかもず<br>★百舌鳥小学校 徒歩6分(約510m)<br>★陵南中学校 徒歩9分(約750m)<br>3LDK<br>返済例 借入額 2,798万円 月々 <b>75,132</b> 円                                                                         | <b>9 堺市</b><br>北区蔵前町3丁<br>価格 <b>3,280</b> 万円<br>物件 4379195<br>マン ション 駅歩 7分 HP 掲載<br>北花田アーバンコンフォート<br>★五箇荘東小学校 徒歩9分(約650m)<br>★五箇荘中学校 徒歩13分(約1000m)<br>3LDK<br>【交】大阪市御堂筋線「北花田」駅徒歩7分【所】大阪府堺市北区蔵前町3丁【専】71.15㎡(壁芯)【バ】9.35㎡【構】RC造8階建6階部分【築】H10年1月築【管】11,390円/月【修】15,660円/月【他】全部委託(不在)〈仲介〉 | <b>10 堺市</b><br>北区長曽根町<br>価格 <b>4,490</b> 万円<br>物件 4379146<br>マン ション 駅歩 3分 HP 掲載<br>ディークラディア中百舌鳥<br>★金岡南小学校 徒歩5分(約400m)<br>★金岡南中学校 徒歩19分(約1480m)<br>4LDK<br>返済例 借入額 4,490万円 月々 <b>120,565</b> 円                                                                |
| <b>11 堺市</b><br>北区野遠町<br>価格 <b>3,180</b> 万円<br>物件 4369158<br>新築 戸建 駅歩 7分 HP 掲載<br>★北八下小学校 徒歩15分(約1200m)<br>★八下中学校 徒歩24分(約1920m)<br>3LDK<br>返済例 借入額 3,180万円 月々 <b>85,389</b> 円<br>土地28坪                                                                                                                                     | <b>12 堺市</b><br>北区東上野芝町2丁<br>価格 <b>3,980</b> 万円<br>物件 4376482<br>新築 戸建 駅歩 10分 HP 掲載<br>★西百舌鳥小学校 徒歩8分(約600m)<br>★陵南小学校 徒歩11分(約850m)<br>2LDK+S<br>返済例 借入額 3,980万円 月々 <b>106,871</b> 円<br>土地28坪                                                                                    | <b>13 堺市</b><br>北区東上野芝町2丁<br>価格 <b>4,280</b> 万円<br>物件 4366813<br>新築 戸建 駅歩 10分 HP 掲載<br>★西百舌鳥小学校 徒歩8分(約600m)<br>★陵南小学校 徒歩11分(約850m)<br>2LDK+S<br>返済例 借入額 4,280万円 月々 <b>114,926</b> 円<br>土地26坪                                                                               | <b>14 堺市</b><br>北区新金岡町5丁<br>価格 <b>4,780</b> 万円<br>物件 4376605<br>新築 戸建 駅歩 13分 HP 掲載<br>★大泉小学校 徒歩7分(約500m)<br>★大泉中学校 徒歩7分(約500m)<br>3LDK<br>返済例 借入額 4,780万円 月々 <b>128,352</b> 円<br>土地24坪                                                                                               | <b>15 堺市</b><br>北区南花田町<br>2号棟 価格 <b>4,798</b> 万円<br>物件 4369002<br>新築 戸建 駅歩 20分 HP 掲載<br>★北八下小学校 徒歩18分(約1400m)<br>★八下中学校 徒歩18分(約1700m)<br>4LDK<br>返済例 借入額 4,798万円 月々 <b>128,836</b> 円<br>土地29坪                                                                  |
| <b>16 堺市</b><br>北区中長尾町4丁<br>価格 <b>490</b> 万円<br>物件 4398683<br>中古 戸建 駅歩 10分 HP 掲載<br>★東浅香山小学校 徒歩25分(約2000m)<br>★長尾中学校 徒歩3分(約240m)<br>3LDK<br>返済例 借入額 490万円 月々 <b>13,157</b> 円<br>土地11坪                                                                                                                                      | <b>17 堺市</b><br>北区東浅香山町1丁<br>価格 <b>980</b> 万円<br>物件 4368868<br>中古 戸建 駅歩 13分 HP 掲載<br>★東浅香山小学校 徒歩9分(約720m)<br>★長尾小学校 徒歩16分(約1280m)<br>3LDK<br>返済例 借入額 980万円 月々 <b>26,315</b> 円<br>土地18坪                                                                                          | <b>18 堺市</b><br>北区常磐町2丁<br>価格 <b>2,598</b> 万円<br>物件 4376629<br>中古 戸建 駅歩 13分 HP 掲載<br>★新浅香山小学校 徒歩7分(約560m)<br>★五箇荘中学校 徒歩23分(約1840m)<br>5LDK+S<br>返済例 借入額 2,598万円 月々 <b>69,761</b> 円<br>土地26坪                                                                                | <b>19 堺市</b><br>北区東三国ヶ丘町1丁<br>価格 <b>2,780</b> 万円<br>物件 4398339<br>中古 戸建 駅歩 10分 HP 掲載<br>★東三国ヶ丘小学校 徒歩2分(約160m)<br>★長尾中学校 徒歩12分(約960m)<br>3LDK<br>【交】JR阪和線「三国ヶ丘」駅徒歩10分【所】大阪府堺市北区東三国ヶ丘町1丁【土】51.82㎡【建延】85.1㎡【築】H20年2月築〈仲介〉                                                               | <b>20 堺市</b><br>北区金岡町<br>価格 <b>3,798</b> 万円<br>物件 4368346<br>中古 戸建 駅歩 18分 HP 掲載<br>★金岡小学校 徒歩15分(約1210m)<br>★金岡南中学校 徒歩6分(約480m)<br>4LDK<br>返済例 借入額 3,798万円 月々 <b>101,984</b> 円<br>土地31坪                                                                         |
| <b>21 堺市</b><br>北区百舌鳥赤畑町3丁<br>価格 <b>1,700</b> 万円<br>物件 4396383<br>土地 駅歩 9分 HP 掲載<br>★百舌鳥小学校 徒歩14分(約1100m)<br>★陵南中学校 徒歩19分(約1500m)<br>建築条件なし<br>土地面積 約27.69坪(91.57㎡)<br>27.69坪<br>【交】南海電鉄高野線「三国ヶ丘」駅徒歩9分【所】大阪府堺市北区百舌鳥赤畑町3丁【土】91.57㎡【建】60%【容】200%【地】宅地【用】2種中高【現】古家付【備】現状渡し〈仲介〉                                                | <b>22 堺市</b><br>北区南花田町<br>1号地 価格 <b>2,800</b> 万円<br>物件 4381668<br>土地 駅歩 20分 HP 掲載<br>★北八下小学校 徒歩18分(約1400m)<br>★八下中学校 徒歩22分(約1700m)<br>建築条件なし<br>土地面積 約27.69坪(91.57㎡)<br>2,800万円<br>31.23坪<br>【交】大阪市御堂筋線「新金岡」駅徒歩20分【所】大阪府堺市北区南花田町【土】103.25㎡【建】60%【容】200%【地】宅地【用】準工業【現】更地〈仲介〉     | <b>23 堺市</b><br>北区南花田町<br>3号地 価格 <b>2,800</b> 万円<br>物件 4382234<br>土地 駅歩 20分 HP 掲載<br>★北八下小学校 徒歩18分(約1400m)<br>★八下中学校 徒歩22分(約1700m)<br>建築条件なし<br>土地面積 約27.69坪(91.57㎡)<br>2,800万円<br>29.35坪<br>【交】大阪市御堂筋線「新金岡」駅徒歩20分【所】大阪府堺市北区南花田町【土】97.05㎡【建】60%【容】200%【地】宅地【用】準工業【現】更地〈仲介〉 | <b>24 堺市</b><br>北区南花田町<br>2号地 価格 <b>3,000</b> 万円<br>物件 4381795<br>土地 駅歩 20分 HP 掲載<br>★北八下小学校 徒歩18分(約1400m)<br>★八下中学校 徒歩22分(約1700m)<br>建築条件なし<br>土地面積 約27.69坪(91.57㎡)<br>3,000万円<br>28.86坪<br>【交】大阪市御堂筋線「新金岡」駅徒歩20分【所】大阪府堺市北区南花田町【土】95.41㎡【建】60%【容】200%【地】宅地【用】準工業【現】更地〈仲介〉           | <b>25 堺市</b><br>北区奥本町1丁<br>価格 <b>6,980</b> 万円<br>物件 4394761<br>土地 駅歩 12分 HP 掲載<br>★五箇荘小学校 徒歩9分(約650m)<br>★五箇荘中学校 徒歩5分(約400m)<br>建築条件なし<br>土地面積 約82.06坪(271.28㎡)<br>82.06坪<br>【交】大阪市御堂筋線「北花田」駅徒歩12分【所】大阪府堺市北区奥本町1丁【土】271.28㎡【建】60%【容】200%【地】宅地【用】2種中高【現】古家付〈仲介〉 |

◆掲載物件は令和7年9月25日のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。◆〈売主〉と表記がある物件を除き、表示価格の他に規定の仲介手数料(税込)が必要です。◆物件価格は非課税あるいは税込価格になります。※税込表示の価格は消費税を含みます。◆建物本体価格には、現場諸経費、設計費用、付帯工事費用、その他諸費用等は含まれておりません。◆マンション・住宅の居室などの広さと土地の地形・間口・奥行などの寸法及び方位は概略です。※私道負担のないものについては表示しておりません。◆マンションは土地共有。◆建築条件付宅地分譲について:建築条件付きの土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建築請負契約を結ぶことを条件に販売するものです。指定期間に建築請負契約が締結されない場合は、土地の売買契約は白紙解除となり、預かり金など全額返却いたします。◆返済例は、物件価格借入としてイオン銀行・変動金利0.7%・ボーナス払いなし・35年返済で計算しております。※金利優遇には諸条件があります。※別途諸経費要・個別審査有。※ローンの借入には審査がございます。条件によっては借入できない場合がございますので、予めご了承ください。◆【個人情報の取り扱いに関して】当社は、お客さまの個人情報の重要性を認識し、個人情報保護に関する法令と社内規定等を、役員を含む全ての従業員が遵守することにより、個人情報の適切な取り扱いと保護に努め、安全かつ確実な管理・運営に万全を尽くしております。◆詳しくはお気軽にお問い合わせください。◆広告有効期限:令和7年10月24日

【物件概要の見方】【交】:交通／【所】:所在地／【土】:土地面積／【建延】:建物延床面積／【価】:価格／【専】:専有面積／【バ】:バルコニー面積／【構】:構造／【築】:建築年月／【確】:建築確認番号／【建】:建ぺい率／【容】:容積率／【地】:地目／【用】:用途地域／【管】:管理費／【修】:修繕積立金／【現】:現況／【他】:管理方式／【備】:その他特記事項

## HOUSEDO

### ハウストゥ 大泉緑地

全国ネットワーク721店舗  
(オープン準備中含む)2025年8月末現在

株式会社ダイコク  
ハウストゥ加盟店は全て独立経営です。

通話料 無料 **0120-822-103**

HP: <https://oizumiryokuchi-housedo.com>  
Mail: [housedo.oizumi@daikokugroup.co.jp](mailto:housedo.oizumi@daikokugroup.co.jp)  
TEL: 072-230-4861 FAX: 072-230-4871

250925

仲介  
売買

〒591-8011 大阪府堺市北区南花田町537-1 【営業時間】10:00~18:00 【定休日】火曜日・水曜日・年末年始  
大阪府知事(第2)59333号 (一社)大阪府宅建物取引業協会会員 (公社)全国宅建物取引業保証協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟